



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 122287 ΕΞΕ 2023

Ημ/νία: 29/11/2023

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

Ταχ. Δ/νση: Αγίας Σοφίας 52

Τ.Κ.: 546 35 Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο: 2313 336552

E-mail: ky-thessalonikis@gspg.gr

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Διακηρύττει ότι:

Την **13-12-2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ. έως 12:00 μ.** θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, **Β' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση των χώρων συντήρησης και ταξινόμησης αρχειακού υλικού της Διεύθυνσης Γενικών Αρχείων του Κράτους-Ιστορικού Αρχείου Μακεδονίας**, του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 460,59 τ.μ., ήτοι αρχειακούς χώρους (αρχειοστάσια) μικτής επιφάνειας περίπου 387,71 τ.μ. και γραφειακούς και λοιπούς (βοηθητικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 72,88 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες

υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα

Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η εύρεση χώρου με φέρουσα ικανότητα των πλακών μεγαλύτερη των 500 kg/τ.μ., οι αρχειακοί χώροι μπορεί να είναι και υπόγειοι, εφόσον εξασφαλίζονται οι προδιαγραφές που αφορούν στη διατήρηση των τεκμηρίων, δηλαδή η καλή κατάσταση του φέροντα οργανισμού, η στεγανότητα, η υγρομόνωση, ο επαρκής και κατάλληλος εξαερισμός του χώρου και η διατήρηση των σταθερών επιθυμητών συνθηκών θερμοκρασίας και υγρασίας.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στον Δήμο Θεσσαλονίκης, εντός των κάτωθι οδικών αξόνων: **Γρηγορίου Λαμπράκη – Νέα Εγνατία – Καυταντζόγλου – Β. Γεωργίου – Β. Όλγας – Καλλιδοπούλου – Δελφών – 28^{ης} Οκτωβρίου – Παπαναστασίου – Κλεάνθους – Γρηγορίου Λαμπράκη** και όσο το δυνατόν πλησιέστερα στις κεντρικές εγκαταστάσεις της Υπηρεσίας που βρίσκονται επί της οδού Αλ. Παπαναστασίου 21, για λόγους εύρυθμης λειτουργίας της Υπηρεσίας και λόγω της συνεχούς μετακίνησης αρχειακού υλικού από και προς το αναγνωστήριο, το ταξινομητήριο, τα αρχειοστάσια και το συντηρητήριο του κεντρικού κτιρίου της Υπηρεσίας.

3. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία, που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. 40975 ΕΞΕ 2023/03-05-2023 αρχική μας διακήρυξη (**ΑΔΑ:ΨΡΣΣΗ-2ΤΓ**) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5^{ος} όροφος, γραφείο 51.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

Λουκάς Ε. Κούσουλας