



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ημερομηνία 30-6-2023
Αριθ. Πρωτ. 471/482

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 65518 ΕΞΕ 2023
Ημ/νία: 29/06/2023

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Χ. Καπέτα
Τηλέφωνο: 2313 336552
E-mail: ky-thessalonikis@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Αποστολή διακήρυξης Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τοιχοκόλληση »

Σας στέλνουμε την με αρ. πρωτ. 65461 ΕΞΕ 2023/ 29-06-2023 (**ΑΔΑ: 6ΣΨΙΗ-6ΗΕ**) διακήρυξη Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση **των χώρων συντήρησης και ταξινόμησης αρχειακού υλικού της Διεύθυνσης Γενικών Αρχείων του Κράτους-Ιστορικού Αρχείου Μακεδονίας**, του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία της Υπηρεσίας μας (Αγίας Σοφίας 52,4ος όρ.), την **12-07-2023** ημέρα **Τετάρτη** από ώρα **11:00 π.μ. Έως 12:00 μ.** και σας παρακαλούμε να φροντίσετε για την τοιχοκόλλησή της, **άμεσα**, στο κατάστημα της Υπηρεσίας σας και να μας στείλετε το **ταχύτερο δυνατόν** το σχετικό αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Η σχετική διακήρυξη πρέπει να μείνει τοιχοκολλημένη στο κατάστημα σας για **πέντε ολόκληρες ημέρες τουλάχιστον**, πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας (αρθ.8Ν.3130/2003).

Παρακαλείται, επίσης, **ο αρμόδιος προϊστάμενος της υπό στέγαση Υπηρεσίας, να παραβρεθεί** κατά την ημερομηνία της δημοπρασίας στα γραφεία της Υπηρεσίας μας, με την ιδιότητά του του μέλους της επιτροπής στέγασης του άρθρου 9 του Ν.3130/2003.

Επίσης η υπό στέγαση Υπηρεσία παρακαλείται **να μεριμνήσει για την ανάρτηση της διακήρυξης στον διαδικτυακό τόπο του Υπουργείου της και να μας ενημερώσει σχετικά.**

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης της
Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

Λουκάς Ε. Κούσουλας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Γ.Α.Κ. - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

email: directori@sch.gr

2. Δήμος Θεσσαλονίκης

Δ/ΝΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΙ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

email: dimthess@thessaloniki.gr



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 65461 ΕΞΕ 2023
Ημ/νία: 29/06/2023

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52

Τ.Κ.: 546 35 Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο: 2313 336552

E-mail: ky-thessalonikis@gssp.gr

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Διακηρύττει ότι:

Την **12-07-2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ. έως 12:00 μ.** θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, **Α' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση των χώρων συντήρησης και ταξινόμησης αρχειακού υλικού της Διεύθυνσης Γενικών Αρχείων του Κράτους-Ιστορικού Αρχείου Μακεδονίας**, του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 460,59 τ.μ., ήτοι αρχειακούς χώρους (αρχειοστάσια) μικτής**

επιφάνειας περίπου 387,71 τ.μ. και γραφειακούς και λοιπούς (βοηθητικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 72,88 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα

Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η εύρεση χώρου με φέρουσα ικανότητα των πλακών μεγαλύτερη των 500 kg/τ.μ., οι αρχισιακοί χώροι μπορεί να είναι και υπόγειοι, εφόσον εξασφαλίζονται οι προδιαγραφές που αφορούν στη διατήρηση των τεκμηρίων, δηλαδή η καλή κατάσταση του φέροντα οργανισμού, η στεγανότητα, η υγρομόνωση, ο επαρκής και κατάλληλος εξαερισμός του χώρου και η διατήρηση των σταθερών επιθυμητών συνθηκών θερμοκρασίας και υγρασίας.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στον Δήμο Θεσσαλονίκης, εντός των κάτωθι οδικών αξόνων: **Γρηγορίου Λαμπράκη – Νέα Εγνατία – Καυταντζόγλου – Β. Γεωργίου – Β. Όλγας – Καλλιδοπούλου – Δελφών – 28^{ης} Οκτωβρίου – Παπαναστασίου – Κλεάνθους – Γρηγορίου Λαμπράκη** και όσο το δυνατόν πλησιέστερα στις κεντρικές εγκαταστάσεις της Υπηρεσίας που βρίσκονται επί της οδού Αλ. Παπαναστασίου 21, για λόγους εύρυθμης λειτουργίας της Υπηρεσίας και λόγω της συνεχούς μετακίνησης αρχισιακού υλικού από και προς το αναγνωστήριο, το ταξινομητήριο, τα αρχαιοστάσια και το συντηρητήριο του κεντρικού κτιρίου της Υπηρεσίας.

3. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία, που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. 40975 ΕΞΕ 2023/03-05-2023 αρχική μας διακήρυξη (**ΑΔΑ:ΨΡΣΣΗ-2ΤΓ**) και μπορούν οι

ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5^{ος} όροφος, γραφείο 51.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

Λουκάς Ε. Κούσουλας